



## Francis DUFOUR

Architecte Programmiste

Consultant associé LDA

Gérant Bâti-Programme

Programmation

Urbanistique et architecturale / AMO

06 22 37 22 39 / [bati.programme@wanadoo.fr](mailto:bati.programme@wanadoo.fr)



Expérience confirmée des études de programmation immobilières acquise depuis 20 ans

<http://www.lda-conseil.fr>

### Domaine d'intervention

La société intervient au stade des études pré-opérationnelles, pour des évaluations techniques et financières d'opérations immobilières à destination des maîtres d'ouvrage publics et privés.

- Analyse des besoins, entretiens individuels, définition des objectifs, exigences opérationnelles.
- Données du site, données techniques.
- Données environnementales
- Assistance à maîtrise d'ouvrage, conduite de projets, au stade de la préfiguration, schémas fonctionnels, évaluations, pré-chiffrages, chiffrages, plannings.
- Pré-programmes et programmes, fiches techniques par espaces / locaux, cahiers des charges, organisation de consultation de maîtrise d'œuvre, concours, analyses des offres, suivi de l'adéquation des projets aux programmes jusqu'aux phases d'avant-projets architecturaux.
- Intervention en réseau de partenaires : architectes, urbanistes, paysagistes, développeurs, ingénieurs et écologues.

### Parcours universitaire et professionnel

- Architecte Ingénieur ENSAIS (Strasbourg) 1989
- Formation HQE ENSAIS (Strasbourg) 1990
- Sup. de Co. : master en management immobilier 1992
- Programmiste chez Dourdin Consultants Paris
- Programmiste chez C.E.R. Programmation (Paris et Lyon)
- Sarl Bâti-Programme – Co-gérant (Lyon et Villefranche-sur-Saône) depuis 1998

### Missions

- Nombreuses références dans les domaines portant sur les bâtiments culturels.
- Nombreuses références dans le solaire secondaire primaire et supérieur.
- Opérations complexes (schéma directeur Préfecture du Rhône, Université Lyon II site des quais, siège de la région Auvergne Rhône Alpes)
- Restructuration de bâtiments inscrits aux monuments historiques (Livre blanc du Grand Palais des Champs Élysée, Palais Saint Jean à Lyon, Hôtel Dieu de Belleville, Musée du Patrimoine Arménien à Valence...).
- Médiathèques Arnas (69), Aiserey (21)
- Centre social (Genlis (21) Tassin-la-Demi-Lune (69), Echirolles (38)
- Cuisines centrales Grenoble (38), Evian (74)
- Tertiaire Lyon (69), Saint-Etienne (42)
- Multi-accueil Aiserey (21) Echirolles (38)
- MJC Echirolles (38)
- Centre commercial avec multi-accueil péri-scolaire Givors (69)
- Parking silo Lyon Métropole (69)
- Tiers-Lieu CC Perthois Bocage et Der (51)
- Centre international des arts du cirque Venissieux (69) avec Tiers Lieu
- AMO Espace Coworking Bordeaux Métropole
- Conciergerie de quartier avec *Fab. Lab.* et ateliers, Grenoble (69)
- Aires d'accueil des gens du voyage
- Schéma directeur de redéploiement des équipements publics  
Projet de renouvellement urbains des Villeneuves 2019 Mairie d'Echirolles (38)  
Mission de programmation architecturale et technique
- Restructuration de Centre sociale et pôle commercial des Vernes (quartier ANRU) 2019-2020 Mairie de Givors (69) Mission de programmation architecturale et technique
- Pôle commercial et maison de santé renouvellement urbains des Villeneuves 2022 à Echirolles (38) Agence Nationale de la Cohésion des Territoires  
Mission de programmation architecturale et technique, Mission AMO ET suivi

### Fondamentaux

Contextualisation des projets  
Expertise, rigueur, méthode et imagination.  
AMO au sein de LDA-Conseil



Associé LDA - Les Développeurs Associés -

Entreprise Réseau pour le développement des territoires [www.lda-conseil.fr](http://www.lda-conseil.fr)