



Francis DUFOUR

Architecte Programmiste

Consultant associé LDA

Gérant Bâti-Programme

Programmation

Urbanistique et architecturale / AMO

06 22 37 22 39 / bati.programme@wanadoo.fr



Expérience confirmée des études de programmation immobilières acquise depuis 20 ans

<http://www.lda-conseil.fr>

Domaine d'intervention

La société intervient au stade des études pré-opérationnelles, pour des évaluations techniques et financières d'opérations immobilières à destination des maîtres d'ouvrage publics et privés.

- Analyse des besoins, entretiens individuels, définition des objectifs, exigences opérationnelles.
- Données du site, données techniques.
- Données environnementales
- Assistance à maîtrise d'ouvrage, conduite de projets, au stade de la préfiguration, schémas fonctionnels, évaluations, pré-chiffrages, chiffrages, plannings.
- Pré-programmes et programmes, fiches techniques par espaces / locaux, cahiers des charges, organisation de consultation de maîtrise d'œuvre, concours, analyses des offres, suivi de l'adéquation des projets aux programmes jusqu'aux phases d'avant-projets architecturaux.
- Intervention en réseau de partenaires : architectes, urbanistes, paysagistes, développeurs, ingénieurs et écologues.

Parcours universitaire et professionnel

- Architecte Ingénieur ENSAIS (Strasbourg) 1989
- Formation HQE ENSAIS (Strasbourg) 1990
- Sup. de Co. : master en management immobilier 1992
- Programmiste chez Dourdin Consultants Paris
- Programmiste chez C.E.R. Programmation (Paris et Lyon)
- Sarl Bâti-Programme – Co-gérant (Lyon et Villefranche-sur-Saône) depuis 1998

Missions

- Nombreuses références dans les domaines portant sur les bâtiments culturels.
- Nombreuses références dans le solaire secondaire primaire et supérieur.
- Opérations complexes (schéma directeur Préfecture du Rhône, Université Lyon II site des quais, siège de la région Auvergne Rhône Alpes)
- Restructuration de bâtiments inscrits aux monuments historiques (Livre blanc du Grand Palais des Champs Élysée, Palais Saint Jean à Lyon, Hôtel Dieu de Belleville, Musée du Patrimoine Arménien à Valence...).
- Médiathèques Arnas (69), Aiserey (21)
- Centre social (Genlis (21) Tassin-la-Demi-Lune (69), Echirolles (38)
- Cuisines centrales Grenoble (38), Evian (74)
- Tertiaire Lyon (69), Saint-Etienne (42)
- Multi-accueil Aiserey (21) Echirolles (38)
- MJC Echirolles (38)
- Centre commercial avec multi-accueil péri-scolaire Givors (69)
- Parking silo Lyon Métropole (69)
- Tiers-Lieu CC Perthois Bocage et Der (51)
- Centre international des arts du cirque Venissieux (69) avec Tiers lLeu
- AMO Espace Coworking Bordeaux Métropole
- Conciergerie de quartier avec *Fab. Lab.* et ateliers, Grenoble (69)
- Aires d'accueil des gens du voyage
- Schéma directeur de redéploiement des équipements publics
Projet de renouvellement urbains des Villeneuves 2019 Mairie d'Echirolles (38)
Mission de programmation architecturale et technique
- Restructuration de Centre sociale et pôle commercial des Vernes (quartier ANRU) 2019-2020 Mairie de Givors (69) Mission de programmation architecturale et technique
- Pôle commercial et maison de santé renouvellement urbains des Villeneuves 2022 à Echirolles (38) Agence Nationale de la Cohésion des Territoires
Mission de programmation architecturale et technique, Mission AMO ET suivi

Fondamentaux

Contextualisation des projets
Expertise, rigueur, méthode et imagination.
AMO au sein de LDA-Conseil



Associé LDA - Les Développeurs Associés -

Entreprise Réseau pour le développement des territoires www.lda-conseil.fr